

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

07 октября 2020 года

город Москва

Тушинский районный суд г. Москвы в составе:  
председательствующего судьи Крыловой А.С.,  
при секретаре судебного заседания Ерусланкиной А.М.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3615/2020 по иску  
СНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование  
общим имуществом,

**УСТАНОВИЛ:**

истец СНТ СН (ранее - ДНТ СН) «Соколово» обратилось с иском к ответчику Скориковой Н.В. о взыскании задолженности, в обоснование заявленных требований пояснил, что ответчик является собственником земельного участка, расположенного на территории СНТ СН «Соколово». Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 25 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. Однако оплата данных взносов ответчиком не производилась, в связи с чем истец просит суд взыскать ответчика платежи за пользование имуществом и инфраструктурой СНТ СН «Соколово» с ноября 2019 года по июнь 2020 года в размере 50 400 руб. 00 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 712 руб. 00 коп.

Представитель истца СНТ СН «Соколово» по доверенности Тимошенко А.Е. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Скорикова Н.В. в судебное заседание не явилась, направила в суд представителя по доверенности Лебедева А.Д., возражавшего против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Суд, выслушав объяснения явившихся в судебное заседание лиц, изучив материалы дела, приходит к следующему.

На основании статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п.п. 1, 2, 6, 10, 11, 12 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива; своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; участвовать в общих собраниях членов такого

объединения; выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

В силу ст.ст. 309-310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ неосновательно сбереженное имущество подлежит возврату лицу, за счет которого оно сбережено. Поэтому граждане, не являющиеся членами объединения, должны вносить платежи за пользование объектами его инфраструктуры.

Судом установлено, что Скорикова Н.В. с 28 марта 2014 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположенного в юго-восточной части квартала 50:09:0050712, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 марта 2014 года серия 50-А3 № 082061.

СНТ СН «Соколово» на праве собственности принадлежат земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:678, общей площадью 55025+/-164 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, земельный участок 326 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712, земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:1566, общей площадью 72837+/-189 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, нежилое здание с кадастровым № 50:09:0050712:1410 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, уч. 325, что подтверждается выписками из ЕГРН от 19.12.2017 и 20.12.2017.

СНТ СН «Соколово» создано 27 июля 2017 года и действует на основании Устава, в соответствии с пунктом 2.1 которого товарищество создано для реализации прав его членов на получение и оформление дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, строительства на них жилых домов, подведения и пользования инженерными и иными коммуникациями, пользования землями и инфраструктурой общего пользования товарищества.

Согласно пункту 2.2 Устава основными целями деятельности товарищества, в том числе являются: формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития товарищества; обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов товарищества и иных лиц, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте; благоустройство и озеленение общей территории, поддержания ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования; ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств товарищества, как силами товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров; обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования товарищества, а также прилегающих территорий; обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов товарищества, их аварийный и текущий ремонт; организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-,

128

газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан – владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг; привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества товарищества и имущества его членов.

В силу пункта 3.11 Устава граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов товарищества.

Согласно пункта 3.11 Устава размер платы за пользование имуществом товарищества и общим имуществом членов товарищества для лиц, ведущих индивидуальное хозяйство, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.

Членом СНТ СН «Соколово» ответчик не является, договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между ответчиком и истцом не заключен.

Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 25 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты.

Из возражений представителя ответчика следует, что принадлежащий Скориковой Н.В. не расположен в границах ДНТ СН «Соколово» и данное товарищество не оказывало ей услуги, в связи с чем у нее отсутствует обязанность по оплате вышеуказанных взносов.

Между тем факт расположения принадлежащего на праве собственности Скориковой Н.В. земельного участка не оспаривался ею при рассмотрении Тушинским районным судом г. Москвы гражданского дела № 2-6486/2018 по иску ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Н.В. о взыскании денежных средств.

Также из представленной истцом схемы СНТ СН «Соколово» следует, что земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположен в границах названного Дачного некоммерческого товарищества.

Факт обслуживания земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры СНТ СН «Соколово» подтверждается предоставленными в материалы дела договорами, соответствующими платежными поручениями и счетами на оплату.

Таким образом, материалами дела подтверждается факт несения СНТ СН «Соколово» расходов по содержанию общего имущества СНТ СН, в том числе дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения, вывозу мусора и уборке территории, а также ее охране.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Изучив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что требования истца являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Таким образом, суд соглашается с доводами стороны истца о том, что с ответчика подлежат взысканию денежные средства за пользование имуществом общего назначения и инфраструктурой СНТ СН «Соколово» в совокупном размере 50 400 руб. 00 коп.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, учитывая, что заявленные исковые требования удовлетворены, суд взыскивает с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 712 руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

исковые требования СНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование общим имуществом удовлетворить.

Взыскать с Скориковой Натальи Вячеславовны в пользу СНТ СН «Соколово» денежные средства в размере 50 400 руб. 00 коп. в счет погашения задолженности за пользование общим имуществом, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 712 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

А.С. Крылова



Мотивированное решение изготовлено 16 октября 2020 года.

Судья: Крылова А.С.  
Дело №33-4168/21



## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

28 января 2021 года

г. Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Лемагиной И.Б., судей Ланиной Л.Е., Егоровой Ю.Г., при помощнике судьи Чудиной А.А., заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Егоровой Ю.Г. гражданское дело № 2-3615/2020 по апелляционной жалобе Скориковой Н.В. на решение Тушинского районного суда г. Москвы от 7 октября 2020 года, которым постановлено:

исковые требования СНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование общим имуществом удовлетворить.

Взыскать с Скориковой Натальи Вячеславовны в пользу СНТ СН «Соколово» денежные средства в размере 50 400 руб. 00 коп. в счет погашения задолженности за пользование общим имуществом, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1712 руб. 00 коп.

### УСТАНОВИЛА:

Истец СНТ СН (ранее - ДНТ СН) «Соколово» обратилось с иском к ответчику Скориковой Н.В. о взыскании задолженности, в обоснование заявленных требований пояснил, что ответчик является собственником земельного участка, расположенного на территории СНТ СН «Соколово». Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 25 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. Однако оплата данных взносов ответчиком не производилась, в связи с чем истец просит суд взыскать ответчика платежи за пользование имуществом и инфраструктурой СНТ СН «Соколово» с ноября 2019 года по июнь 2020 года в размере 50 400 руб. 00 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 712 руб. 00 коп.

Не согласившись с решением суда первой инстанции, ответчик обратилась с апелляционной жалобой, в которой просит решение суда отменить по доводам апелляционной жалобы, полагая его незаконным.

Представитель истца СНТ СН «Соколово» Тимошенко А.Е. в судебное

заседание явился, возражал относительно доводов апелляционной жалобы, просил решение суда оставить без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.

Ответчик Скорикова Н.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения апелляционной жалобы извещена надлежащим образом, о причинах неявки не сообщила, с ходатайствами не обращался.

Судебная коллегия, с учетом мнения представителя истца, сочла возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика, в порядке ст. ст. 167, 327 ГПК РФ.

Проверив материалы дела, выслушав представителя истца, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к выводу об отсутствии предусмотренных частью 1 статьи 330 Гражданского процессуального кодекса РФ оснований для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке, постановленного в соответствии с фактическими обстоятельствами дела и требованиями действующего законодательства.

В силу ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ, п. 24 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 19.06.2012 г. N 13 "О применении судами норм гражданского процессуального законодательства, регламентирующих производство в суде апелляционной инстанции", суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционной жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления.

Пленум Верховного Суда РФ в Постановлении от 19 декабря 2003 г. за N 23 "О судебном решении" разъяснил, что решение должно быть законным и обоснованным (часть 1 статьи 195 ГПК РФ). Решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (часть 1 статьи 1, часть 3 статьи 11 ГПК РФ). Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55, 59 - 61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Эти требования при вынесении решения судом первой инстанции соблюдены.

Как установлено судом и следует из материалов дела, что Скорикова Н.В. с 28 марта 2014 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+А266 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположенного в юго-восточной части квартала 50:09:0050712, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 марта 2014 г. серия 50-АЗ № 082061.

СНТ СН «Соколово» на праве собственности принадлежат земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:678, общей площадью 55025+/-164 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, земельный участок 326 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712, земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:1566, общей площадью 72837+/-189 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, нежилое здание с кадастровым № 50:09:0050712:1410 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, уч. 325, что подтверждается выписками из ЕГРН от 19.12.2017 и 20.12.2017.

СНТ СН «Соколово» создано 27 июля 2017 года и действует на основании Устава, в соответствии с пунктом 2.1 которого товарищество создано для реализации прав его членов на получение и оформление дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, строительства на них жилых домов, подведения и пользования инженерными и иными коммуникациями, пользования землями и инфраструктурой общего пользования товарищества.

Согласно пункту 2.2 Устава основными целями деятельности товарищества, в том числе являются: формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития товарищества; обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов товарищества и иных лиц, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте; благоустройство и озеленение общей территории, поддержания ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования; ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств товарищества, как силами товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров; обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования товарищества, а также прилегающих территорий; обеспечение рабочего

состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов товарищества, их аварийный и текущий ремонт; организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан - владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг; привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества товарищества и имущества его членов.

В силу пункта 3.11 Устава граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов товарищества.

Согласно пункту 3.11 Устава размер платы за пользование имуществом товарищества и общим имуществом членов товарищества для лиц, ведущих индивидуальное хозяйство, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.

Членом СНТ СН «Соколово» ответчик не является, договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между ответчиком и истцом не заключен.

Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 25 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возместительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты.

Из возражений представителя ответчика следует, что принадлежащий Скориковой Н.В. не расположен в границах ДНТ СН «Соколово» и данное товарищество не оказывало ей услуги, в связи с чем у нее отсутствует обязанность по оплате вышеуказанных взносов.

Между тем факт расположения, принадлежащего на праве собственности Скориковой Н.В. земельного участка не оспаривался ею при рассмотрении Тушинским районным судом г. Москвы гражданского дела № 2-6486/2018 по иску ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Н.В. о взыскании денежных средств.

Также из представленной истцом схемы СНТ СН «Соколово» следует, что земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м по адресу: Московская область, Солнечногорский



район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположен в границах названного Дачного некоммерческого товарищества.

Факт обслуживания земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры СНТ СН «Соколово» подтверждается предоставленными в материалы дела договорами, соответствующими платежными поручениями и счетами на оплату.

Разрешая заявленные требования, суд первой инстанции, оценив собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, исходя из того, что материалами дела подтверждается факт несения СНТ СН «Соколово» расходов по содержанию общего имущества СНТ СН, в том числе дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения, вывозу мусора и уборке территории, а также ее охране, пришел к правильному выводу об удовлетворении заявленных требований.

В соответствии с положениями ст. 98 ГПК РФ, судом, верно, разрешен вопрос о взыскании с ответчика расходов по уплате государственной пошлины.

Исходя из толкования ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, с учетом содержания ч. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений.

Ответчиком Скориковой Н.В. в нарушение положений ст. 56 ГПК РФ не представлено доказательств того, что земельный участок не расположен в границах СНТ СН «Соколово». В связи с чем, оценив представленные стороной истца доказательства в соответствии с правилами ст. ст. 12, 56, 57, 59, 67 ГПК РФ, суд правомерно пришел к выводу об удовлетворении исковых требований истца в полном объеме и взыскании с ответчика в пользу истца денежных средств за пользование имуществом общего назначения и инфраструктурой СНТ СН «Соколово» в совокупном размере 50 400 руб.

Судебная коллегия в полной мере соглашается с указанными выводами, поскольку, суд верно распределил бремя доказывания между сторонами по правилам статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьей 309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 1 ст. 310 данного кодекса односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не

допускаются, за исключением случаев, предусмотренных этим кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения установлена ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Под имуществом общего пользования в соответствии с основными понятиями, используемыми в Федеральном законе от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (ст. 1), понимается имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

В силу части 3 названной статьи лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, огородничества или дачного некоммерческого объединения, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

В соответствии с ч. 5 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Доводы апелляционной жалобы ответчика об отсутствии установления границ земельного участка, а также отсутствии у истца имущества общего пользования, судебная расценивает как избранный способ защиты и желание избежать гражданской правовой ответственности, при этом судебная коллегия обращает внимание, что в соответствии с правовой позицией Конституционного Суда РФ, изложенной в Определении от 17 декабря 2009 года N 1662-О-О, где указано, что отсутствие между сторонами договора о порядке пользования инфраструктурой и другим общим имуществом не может служить основанием для освобождения собственника земельного участка от обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования, путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием членов кооператива или товарищества.

Таким образом, доводы апелляционной жалобы сводятся к несогласию с произведенной судом оценкой доказательств и установленных судом обстоятельств, однако не свидетельствует о незаконности судебного решения, так как в силу положений ст. ст. 56, 59, 67 ГПК РФ суд самостоятельно определяет какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне их надлежит доказывать, принимает те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

Иные доводы апелляционной жалобы не нуждаются в дополнительной проверке, направлены на иную оценку обстоятельств дела, установленных и исследованных судом в соответствии с правилами ст. ст. 12, 56 и 67 ГПК РФ, следовательно, не могут служить основанием для отмены правильного по существу решения суда.

Принцип правовой определенности предполагает, что стороны не вправе требовать пересмотра решения суда только в целях проведения повторного слушания и получения нового судебного постановления другого

108

секретарь

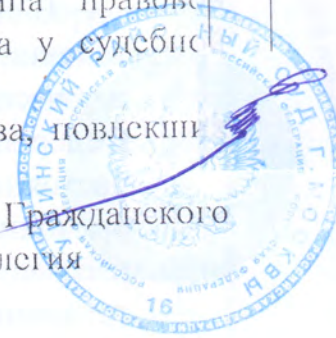
судья

содержания. Иная точка зрения на то, как должно было быть разрешено дело, не может являться поводом для отмены состоявшегося по настоящему делу решения.

Доводы апелляционной жалобы требованиям принципа правовой определенности не отвечают. Оснований для иного вывода у судебной коллегии не имеется.


Нарушений норм материального и процессуального права, повлекших вынесение незаконного решения, судом не допущено.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 328, 329 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия



**ОПРЕДЕЛИЛА:**

Решение Тушинского районного суда г. Москвы от 7 октября 2020 года - оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Председательствующий: 

Судьи: 