

Вини

Решение
вступил(о) в законную силу
"14" _____ 2022 года
Мировой судья _____
Секретарь _____
13 апреля 2022 года



Дело №2-116/2022

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

мкр. Миронцево
Г.о. Солнечногорск
Московской области

Суд в составе председательствующего – мирового судьи судебного участка №249 Солнечногорского судебного района Московской области Карасевой Е.Н., исполняющей обязанности мирового судьи судебного участка №357 Солнечногорского судебного района Московской области,

при секретаре – Андреевой Е.Е.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СНТ СН «Соколово» к Каранда Николаю Леонидовичу о взыскании задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

СНТ СН «Соколово» обратилось в суд с иском к Каранда Н.Л. и просило взыскать с ответчика задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ СН «Соколово» за период с 01 июля 2021 года по 31 января 2022 года включительно в размере 44100 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1523 рублей.

В обоснование заявленных требований истец указал, что ответчик является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1388, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Соколово, в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712. Данный земельный участок находится в границах Садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Соколово». Земли общего пользования (дороги, проезды и т.п.), инженерные коммуникации, освещение и объекты инфраструктуры (здания и сооружения) в пределах территории СНТ являются общим имуществом СНТ, которое находится в пользовании Товарищества, содержится им и обслуживается. Решением общего собрания членов СНТ к обслуживанию земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры привлечена управляющая компания ООО УК «Усадьба Соколово». 22 августа 2017 года заключен договор на управление и обслуживание территории. Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 30 декабря 2020 года (протоколом №30-12-2020) утверждены размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ и возместительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за содержание общего имущества и инфраструктуры СНТ на 2021 и 2022 годы в размере 6300 рублей. Оплата указанной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. Ответчик с 15.02.2020 расторг договор на оказание услуг по использованию объектов инфраструктуры поселка «Усадьба Соколово» с управляющей компанией. Ответчик имеет на земельном участке жилой дом, пользуется дорогами, контрольно-пропускным пунктом, контейнерами для сбора мусора, а также элементами благоустройства (освещение, ливневой канализацией дорог и др.), инженерными коммуникациями, которые требуют обслуживания и управления. В настоящее время ответчик не вносит плату за содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, в связи с чем за период с 01 июля 2021 года по 31

января 2022 года у Каранда Н.Л. образовалась задолженность в размере 44100 рублей, которую истец просит взыскать в настоящем иске, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1523 рублей.

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования.

Ответчик в судебном заседании против иска возражал, представил письменные возражения, в которых указал, что земли общего пользования товарищества и их границы не определены, в связи с чем оспаривает правомочность Управляющей компании. Указывает на отсутствие доказательств пользования ответчиком объектами общей инфраструктуры и несения истцом расходов по содержанию данных объектов. Полагает, что, отсутствуют основания для возложения на ответчика обязанности вносить средства на содержание общего имущества.

Суд, выслушав объяснения явившихся лиц, оценив в совокупности представленные письменные материалы дела, полагает исковые требования удовлетворить по следующим основаниям.

Судом установлено, что ответчик Каранда Н.Л. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1388, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, в районе д. Соколово. На данном земельном участке имеется жилой дом, в котором он постоянно зарегистрирован.

Постановлением от 10.12.2010 года №611 утвержден проект планировки территории дачного строительства НП «Соколово».

Земельный участок ответчика находится в границах Садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Соколово». В ходе рассмотрения дела при исследовании судом проекта планировки дачного строительства ДНТ СН «Соколово» (л.д.24) ответчик указал на месторасположение его земельного участка на данном проекте.

Суду представлены выписки из ЕГРП на земельные участки в районе д. Соколово - ДНТ СН «Соколово». Из пояснений представителя истца данные земельные участки это места общего пользования, тупики, дороги и др. и принадлежат истцу на праве собственности (л.д.37-54).

Суду представлены договор безвозмездного пользования нежилым помещением для использования под офис от 01.12.2021 с СНТ СН «Соколово» (л.д.55), договор безвозмездного пользования имуществом от 01.12.2021 на земельный участок в районе д. Соколово (л.д.59), договор безвозмездного пользования имуществом от 01.12.2021 на сеть водоснабжения (л.д.64).

Ответчик не оспаривал, что не является членом товарищества, а также не оспаривал, что отсутствует договор о порядке пользования объектами инфраструктуры.

22 августа 2017 года между ООО УК «Усадьба Соколово» и ДНТ СН «Соколово» заключен договор управления коттеджным посёлком «Усадьба Соколово».

Решением общего собрания членов СНТ СН «Соколово» от 30 декабря 2020 года (протоколом №30-12-2020) утверждены размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ и возмездного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за содержание общего имущества и инфраструктуры СНТ на 2021 и 2022 годы в размере 6300 рублей. Оплата указанной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. (л.д. 26) Данное решение не оспорено, недействительным не признано.

Согласно ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Как установлено ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно положению п. 5 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (вступившего в силу с 01.01.2019 года) (далее по тексту - Закон) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

В силу ст. 5 вышеприведенного Федерального закона N 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества. 2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества. 3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. 4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. 5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Таким образом, с учетом вышеуказанных норм закона, расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет садоводческое некоммерческое товарищество, являются обязательными платежами. Отсутствие договора между сторонами не влияет на отношения собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ, и не может служить основанием для освобождения собственника земельного участка от установленной вышеуказанным Федеральным законом обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием членов СНТ. Плата за пользование инфраструктурой и другим имуществом СНТ для гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, которая им не внесена, представляет собой его неосновательное обогащение, поскольку гражданин сберег плату за пользование объектами инфраструктуры за счет садоводческого некоммерческого товарищества.

С учетом вышеизложенного, суд признает доводы ответчика об отсутствии обязанности по внесению платы за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества необоснованными, противоречащими нормам права и связаны с неверным толкованием им правовых норм.

Доказательств того, что Каранда Н.Л. не пользуется общим имуществом и инфраструктурой товарищества, суду представлено не было.

Иные доводы ответчика в обоснование возражений были предметом проверки судом и не нашли своего подтверждения, как опровергаемые материалами дела, в связи с чем не могут быть приняты судом во внимание, мировой судья расценивает их как избранный способ защиты и желание избежать гражданской правовой ответственности.

Принимая во внимание, что ответчик является собственником земельного участка, расположенного в СНТ СН «Соколово», о чем указал суду в ходе рассмотрения дела и показал месторасположение земельного участка на представленном истцом проекте планировки, оплату за пользование данным имуществом не вносит, несмотря на то, что членом данного СНТ он не является, что не освобождает его от обязанности нести расходы СНТ по содержанию общего имущества товарищества и платы за пользование инфраструктурой СНТ, в связи с чем суд полагает взыскать с ответчика задолженность по уплате взносов.

Истцом заявлен период образования задолженности с 01 июля 2021 года по 31 января 2022 года в размере 44100,00 рублей. Расчет исковых требований судом проверен и соответствует действительности. Доказательств наличия задолженности в ином размере суду также не представлено. В связи с чем суд полагает, требования истца законными и обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

В связи с удовлетворением исковых требований с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 98 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск СНТ СН «Соколово» к Каранда Николаю Леонидовичу – удовлетворить.

Взыскать с Каранда Николая Леонидовича в пользу СНТ СН «Соколово» задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за период с 01 июля 2021 года по 31 января 2022 года в размере 44100 рублей 00 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 1523 рублей 00 копеек, а всего взыскать 45623 (сорок пять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Солнечногорский городской суд Московской области через мирового судью судебного участка №357 Солнечногорского судебного района Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Лица, участвующие в деле, их представители, которые присутствовали в судебном заседании, вправе обратиться к мировому судье с заявлением о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, или в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если указанные лица не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления заявления.

Мировой судья:

подпись

Карасева Е.Н.

Мотивированное решение составлено 20 апреля 2022 года

Копия верна

Мировой судья





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-116/22

« 13 » апреля 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

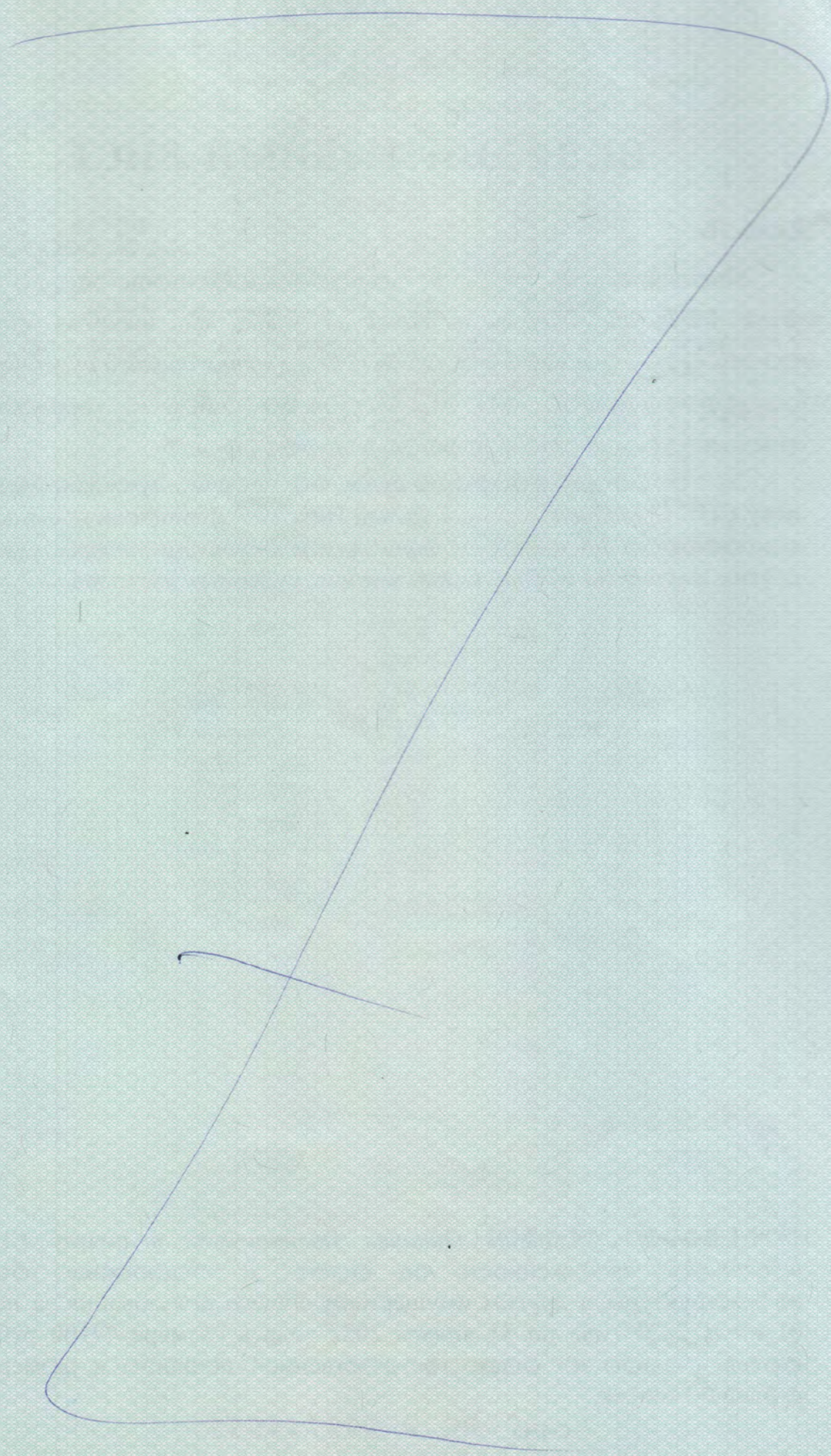
Мировой судья судебного участка № 249 Солнечногорского судебного
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
района Московской области Карасева Е.Н., исполняющая обязанности
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
мирового судьи судебного участка №357 Солнечногорского судебного района
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
Московской области. 141530 Московская область городской округ
рассмотрев Солнечногорск, мкрн.Миронцево, ул. Центральная, д.28

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
иску СНТ СН «Соколово» к Каранда Николаю Леонидовичу о взыскании
задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры и
другим имуществом общего пользования, судебных расходов

решил ~~(определил, постановил)~~
Взыскать с Каранда Николая Леонидовича в пользу СНТ СН
«Соколово» задолженность по оплате за пользование объектами
инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за период с
01 июля 2021 года по 31 января 2022 года в размере 44100 рублей 00
копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 1523
рублей 00 копеек,

Серия **BC № 102744032**

а всего взыскать 45623 (сорок пять тысяч
шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.



Судебный акт Решение вступило в законную силу 14 мая 2022 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 15 июня 2022 года
либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СОКОЛОВО" (для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания; для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, осуществляющего полномочия по исполнению исполнительного листа) Юридический адрес: 141534, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД, СОКОЛОВО ДЕРЕВНЯ, УЧАСТОК 325, Дата присвоения ОГРН: 01.08.2017, ИНН: 5044109501, КПП: 504401001, ОГРН: 1173007010750 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

[Large handwritten signature]

Должник Каранда Николай Леонидович, [redacted] г.р., [redacted] (для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания; для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования) место фактического проживания: [redacted] номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (И.П.)

Судья (мировой судья) *[Handwritten Signature]* Тютюник Н.Н.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ВС № 102744032