

Мотивированное решение изготовлено 23.09.2019 г.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 сентября 2019 года Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе судьи Иваховой Е.В., при секретаре Гупало Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4171/19 по иску ДНТ СН «Соколово» к Гусеву А.А. о взыскании платы за пользование общим имуществом,

УСТАНОВИЛ:

Истец ДНТ СН «Соколово» обратился в суд с иском к ответчику Гусеву А.А. о взыскании платы за пользование общим имуществом, мотивируя свои требования тем, что Гусев А.А. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1226, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Соколово, в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712. Данный участок находится в границах ДНТ СН «Соколово». Решением общего собрания членов ДНТ к обслуживанию земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры была привлечена управляющая компания ООО УК «Усадьба Соколово». В этих целях ДНТ 22 августа 2017 года был заключен договор на управление и обслуживание территории. Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 26 августа 2017 года утвержден размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возместительного платежа за пользование инфраструктурой ДНТ в размере 6000 руб., а также форма договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ДНТ СН «Соколово». В настоящее время Гусев А.А. пользуется объектами инфраструктуры, не производя оплату за содержание инфраструктуры и другого имущества общего пользования. 18.01.2018 г. истец направил в адрес ответчика уведомление о необходимости заключить договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово» с приложением обоснования расчёта стоимости пользования. Однако до настоящего времени ответчик никакого ответа не дал договор не заключил. Решением Черемушкинского районного суда г. Москвы от 26 апреля 2018 года с ответчика в пользу истца была взыскана плата за пользование общим имуществом ДНТ в размере 6 000 рублей за январь 2018 года. За период февраля по декабрь 2018 года у ответчика образовалась задолженность в размере 66000 руб., которую истец просит с него взыскать.

Представитель истца по доверенности в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения исковых требований, по основаниям указанным в возражениях.

Представитель третьего лица – НП «Соколово» в судебное заседание явился, полагал исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, решением общего собрания членов ДНТ к обслуживанию земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры была привлечена управляющая компания ООО УК «Усадьба Соколово».

22 августа 2017 года был заключен договор на управление и обслуживание территории.

Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 26 августа 2017 года утвержден размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа за пользование инфраструктурой ДНТ в размере 6000 руб., а также форма договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ДНТ СН «Соколово».

Гусев А.А. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1226, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Соколово, в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712.

Данный участок находится в границах ДНТ СН «Соколово».

Согласно ст. 1 Закона к имуществу общего пользования относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

У ответчика образовалась задолженность за период с февраля 2018 года по декабрь 2018 года включительно в размере 66000 рублей.

В силу ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Таким образом, расходы, понесенные ДНТ СН «Соколово» на содержание инфраструктуры и другого имущества данного ДНТ при отсутствии договора с ответчиком, ведущим садоводство в индивидуальном порядке и пользующимся указанным имуществом, являются неосновательным обогащением ответчика, так как последний, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке, без установленных законом оснований сберег имущество, представляющее собой плату за пользование объектами инфраструктуры, за счет товарищества.

19 апреля 2019 года мировым судьей судебного участка №53 района Коньково г. Москвы был выдан судебный приказ о взыскании с ответчика задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за период с февраля 2018 по декабрь 2018 г. включительно в размере 66000 руб. судебных расходов. Указанный судебный приказ был отменен определением от 28 мая 2019 г. мировым судьей того же судебного участка.

Учитывая, что ответчиком суду не представлено доказательств оплаты им причитающихся сумм денежных средств за пользование имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово», задолженность, образовавшаяся за период с февраля 2018 года по декабрь 2018 года включительно в размере 66000 руб. подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ суд также полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца возврат госпошлины в размере 2180 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд,
РЕШИЛ:

Взыскать с Гусева Александра Алексеевича в пользу ДНТ СН «Соколово» 66000 рублей 00 коп. в счет оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово» за период с февраля 2018 года по декабрь 2018 года включительно, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 2180 рублей 00 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Черемушкинский районный суд г. Москвы.

Судья

