

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

02 апреля 2019 года

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Филипповой О.В., при секретаре Зуевой А.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-754/19 по иску ООО УК «Усадьба Соколово» к Садретдиновой Инне Анатольевне о взыскании задолженности по оплате потребленных ресурсов и услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец ООО УК «Усадьба Соколово» обратился в суд с иском к ответчику Садретдиновой И.А. о взыскании задолженности по оплате потребленных ресурсов и услуг и просит взыскать с ответчика, с учетом уточнения исковых требований, задолженность по оплате потребленных ресурсов и услуг по договору оказания услуг по использованию объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Усадьба Соколово» №319 от 17 марта 2017 года за период с 17 марта 2017 года по 31 января 2019 года включительно в сумме 88791 рубль 66 копеек, а также расходы по оплате госпошлины в размере 2864 руб. 00 коп.

Заявленные требования мотивированы тем, что ответчик Садретдинова И.А. является собственником земельного участка на территории коттеджного поселка «Усадьба Соколово». 17 марта 2017 года между ООО УК «Усадьба Соколово» и Садретдиновой И.А. заключен договор оказания услуг по использованию объектов инфраструктуры поселка «Усадьба Соколово» №319, по условиям которого истец обязался оказать услуги по использованию объектов инфраструктуры коттеджного поселка и их обслуживанию, а ответчик обязался оплачивать фактически оказанные услуги. Как указывает истец в своем иске, ответчик своих обязательств по договору не исполняет, с 17 марта 2017 года по 31 января 2019 года включительно у ответчика образовалась задолженность в размере 88791 рубль 66 копеек. 12 июля 2018 года ответчику направлена претензия с требованием оплатить задолженность, которая осталась без ответа. 08 августа 2018 года мировым судьей судебного участка №338 Дмитровского района г. Москвы выдан судебный приказ о взыскании с ответчика суммы задолженности. 14 декабря 2018 года указанный приказ по заявлению ответчика отменен определением мирового судьи.

Представитель истца ООО УК «Усадьба Соколово» Тимошенко А.Е. в судебное заседание явился, уточненные исковые требования поддержал в полном объеме и просил их удовлетворить.

Ответчик Садретдинова И.А. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В силу ст. 118 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

22

Таким образом, учитывая, что судом приняты все меры по извещению ответчика, что подтверждается материалами дела, исходя из того, что реализация участниками гражданского оборота своих прав не должна нарушать права и законные интересы других лиц, а также, исходя из сроков рассмотрения гражданских дел, установленных ГПК РФ, суд, руководствуясь ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещавшегося надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела.

Выслушав представителя истца, изучив и исследовав письменные материалы дела, суд находит искивые требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

По п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

На основании ч. 3 ст. 154 ЖК РФ, ч. 9 ст. 155 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Судом установлено, что 17 марта 2017 года между ООО УК «Усадьба Соколово» (управляющая компания) и Садретдиновой И.А. (пользователь) заключен договор №319 о порядке пользования объектами инфраструктуры КП «Усадьба Соколово», по условиям которого КП «Усадьба Соколово» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, принимает на себя обязательства по обслуживанию и предоставлению услуг пользования объектами инфраструктуры КП «Усадьба Соколово», а пользователь в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обязуется оплачивать фактически оказанные услуги КП «Усадьба Соколово».

В соответствии с абз.2 п.1.1 договора обслуживание КП «Усадьба Соколово» в полном объеме включает в себя: подачу коммунальных ресурсов пользователю, содержание дорог, инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры, организацию режима пропуска и проезда на территорию КП «Усадьба Соколово».

В силу п.3.1 договора оплата услуг (произведенных работ) предоставляемых КП «Усадьба Соколово» или через КП «Усадьба Соколово» производится пользователем на основании счетов, выставляемых КП «Усадьба

П. С.

Соколово», не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Размер ежемесячного постоянного/обеспечительного платежа для пользователя определяется сторонами настоящего договора в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и вступающим в силу с 17 марта 2017 года.

Согласно Приложению №1 к договору, размер ежемесячного постоянного платежа определен в сумме 4932 руб. 86 коп. и включает в себя оплату за: административно-управленческие услуги по обеспечению нормального функционирования коттеджного поселка (организация управления коттеджным поселком, диспетчерское обслуживание, организация контрольно-пропускного режима услугами ЧОП); содержание инженерной инфраструктуры коттеджного поселка до ввода на участок (содержание уличного освещения, объектов электроснабжения, ливневой канализации); санитарное содержание, ремонт и благоустройство мест общего пользования (текущее содержание и текущий ремонт дорог, дорожного покрытия, очистка от снега и мусора, вывоз твердых коммунальных отходов).

В соответствии с п.2.4.4 договора пользователь обязался своевременно оплачивать потребленные коммунальные услуги.

На основании судебного приказа мирового судьи судебного участка №337 Дмитровского района г. Москвы, исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка №338 Дмитровского района г. Москвы от 08 августа 2018 года, с Садретдиновой И.А. в пользу ООО УК «Усадьба Соколово» взыскана задолженность по договору от 17 марта 2017 года за период с 17 марта 2017 года по 31 июля 2018 года в размере 54261 руб. 27 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 914 руб. 00 коп.

Определением мирового судьи судебного участка №338 района Дмитровский г. Москвы от 14 декабря 2018 года судебный приказ отменен, в связи с поступившими от должника возражениями относительно его исполнения.

Согласно расчета задолженности, представленного представителем истца, у ответчика имеется задолженность по оплате потребленных ресурсов и услуг по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры КП «Усадьба Соколово» за период с 17 марта 2017 года по 31 января 2019 года в размере 88791 руб. 66 коп.

Расчет взыскиваемой суммы судом проверен, признан арифметически правильным, доказательств, подтверждающих неправильность начисления платежей, а также контррасчета взыскиваемой суммы ответчиком не представлено.

В материалы дела не представлено доказательств в подтверждение того, что задолженность ответчиком погашалась.

Таким образом, оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что факт задолженности ответчика по внесению платы за услуги по использованию объектов инфраструктуры коттеджного поселка нашел свое подтверждение в судебном заседании, ответчик нарушила свои обязательства, не вносила плату за оказанные услуги, в результате чего образовалась задолженность в размере 88791 руб. 66 копеек, при этом, доказательств оплаты

до настоящего времени ответчик не оплатил сумму указанной задолженности.

0 04

При таких обстоятельствах, исходя из материалов дела, суд считает необходимым удовлетворить иски и взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по оплате потребленных ресурсов и услуг по договору от 17 марта 2017 года о порядке пользования объектами инфраструктуры КП «Усадьба Соколово» в размере 88791 руб. 66 коп.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Учитывая, что иски ООО УК «Усадьба Соколово» по взысканию с Садретдиновой И.А. задолженности подлежат удовлетворению, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная истцом при подаче в суд иска, в размере 2863 руб. 75 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ООО УК «Усадьба Соколово» к Садретдиновой Инне Анатольевне о взыскании задолженности по оплате потребленных ресурсов и услуг - удовлетворить.

Взыскать с Садретдиновой Инны Анатольевны в пользу ООО УК «Усадьба Соколово» задолженность по оплате потребленных ресурсов и услуг в размере 88791 руб. 66 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2863 руб. 75 коп., а всего 91655 (девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) рублей 41 копейку.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тимирязевский районный суд г. Москвы.

Судья



Судья:
Секретарь:

Копия верна на

-х- листах