

Уникальный идентификатор дела 77RS0029-01-2019-014503-27

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 марта 2020 года

город Москва

Тушинский районный суд г. Москвы в составе:
председательствующего судьи Крыловой А.С.,
при секретаре судебного заседания Бурдунюк Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-386/2020 по иску
ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование
общим имуществом,

УСТАНОВИЛ:

истец ДНТ СН «Соколово» обратилось с иском к ответчику Скориковой Н.В. о взыскании задолженности, в обоснование заявленных требований пояснил, что ответчик является собственником земельного участка, расположенного на территории ДНТ СН «Соколово». Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 22 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. Однако оплата данных взносов ответчиком не производилась, в связи с чем истец просит суд взыскать ответчика платежи за пользование имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово» с января по октябрь 2019 года в размере 63 000 руб. 00 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. 00 коп.

Представитель истца ДНТ СН «Соколово» по доверенности Тимошенко А.В. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Скорикова Н.В. в судебное заседание не явилась, направила в суд представителей по доверенности Кириченко Е.М. и Смолякову Е.Ю., возражавших против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Законный представитель 3-его лица НП «Соколово» Ефремов С.В. в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявленных исковых требований.

Представитель 3-его лица Администрации Солнечногорского района Московской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, уважительных причин неявки в суд не представил.

Суд, выслушав объяснения явившихся в судебное заседание лиц, изучив материалы дела, приходит к следующему.

На основании статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п.п. 1, 2, 6, 10, 11, 12 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение

Тушинский районный суд г. Москвы
Пронумеровано и скреплено
платежка на 6 руб. 00 коп.

законодательства; нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива; своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; участвовать в общих собраниях членов такого объединения; выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

В силу ст.ст. 309-310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ неосновательно сбереженное имущество подлежит возврату лицу, за счет которого оно сбережено. Поэтому граждане, не являющиеся членами объединения, должны вносить платежи за пользование объектами его инфраструктуры.

Судом установлено, что Скорикова Н.В. с 28 марта 2014 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположенного в юго-восточной части квартала 50:09:0050712, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 марта 2014 года серия 50-АЗ № 082061.

ДНТ СН «Соколово» на праве собственности принадлежат земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:678, общей площадью 55025+/-164 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, земельный участок 326 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:09:0050712, земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:1566, общей площадью 72837+/-189 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, нежилое здание с кадастровым № 50:09:0050712:1410 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, уч. 325, что подтверждается выписками из ЕГРН от 19.12.2017 и 20.12.2017.

ДНТ СН «Соколово» создано 27 июля 2017 года и действует на основании Устава, в соответствии с пунктом 2.1 которого товарищество создано для реализации прав его членов на получение и оформление дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, строительства на них жилых домов, подведения и пользования инженерными и иными коммуникациями, пользования землями и инфраструктурой общего пользования товарищества.

Согласно пункту 2.2 Устава основными целями деятельности товарищества, в том числе являются: формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития товарищества; обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов товарищества и иных лиц, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте; благоустройство и озеленение общей территории, поддержания ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования; ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств товарищества, как силами товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров; обеспечение надлежащего технического,

205

противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования товарищества, а также прилегающих территорий; обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов товарищества, их аварийный и текущий ремонт; организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан – владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг; привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества товарищества и имущества его членов.

В силу пункта 3.11 Устава граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов товарищества.

Согласно пункта 3.11 Устава размер платы за пользование имуществом товарищества и общим имуществом членов товарищества для лиц, ведущих индивидуальное хозяйство, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.

Членом ДНТСН «Соколово» ответчик не является, договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между ответчиком и истцом не заключен.

Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 22 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты.

Из возражений представителя ответчика следует, что принадлежащий Скориковой Н.В. не расположен в границах ДНТ СН «Соколово» и данное товарищество не оказывало ей услуги, в связи с чем у нее отсутствует обязанность по оплате вышеуказанных взносов.

Между тем факт расположения принадлежащего на праве собственности Скориковой Н.В. земельного участка не оспаривался ею при рассмотрении Тушинским районным судом г. Москвы гражданского дела № 2-6486/2018 по иску ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Н.В. о взыскании денежных средств.

Также из представленной истцом схемы ДНТ СН «Соколово» следует, что земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположен в границах названного Дачного некоммерческого товарищества.

Факт обслуживания земель общего пользования и находящихся на ней объектов инфраструктуры ДНТ СН «Соколово» подтверждается следующими предоставленными в материалы дела документами: договором управления коттеджным поселком «Усадьба Соколово» от 22 августа 2017 года № 22-08-17, заключенным между ООО УК «Усадьба Соколово» и ДНТ СН «Соколово»; договором аренды помещений от 01 января 2019 года № 1, заключенным между ИП Ефремовым С.В. и ДНТ СН «Соколово»; договором аренды земельного участка от 28 декабря 2018 года, заключенным между ИП Ефремовым С.В. и ДНТ СН «Соколово»; договором оказания услуг по прочистке уличной канализации от 30 ноября 2018 года № 112, заключенным между ИП Тихомировым М.М. и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором аренды транспортного средства без экипажа от 09 января 2019 года № 09-01-19, заключенным между ООО «Уником» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором

водоснабжения и водоотведения от 25 октября 2017 года № 761, заключенным между МУП Солнечногорского муниципального района "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства" и ООО УК "Усадьба Соколово"; договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 25 февраля 2019 года № 1081/с, заключенным между ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" и ООО УК "Усадьба Соколово"; договором энергоснабжения от 30 ноября 2017 года между ПАО "Мосэнергосбыт" и ООО УК "Усадьба Соколово"; договором об оказании охранных услуг от 25 мая 2017 года № 01/18, заключенным между ООО УК "Усадьба Соколово" и ООО "ЧОП "Приор"; договором доверительного управления недвижимого имущества от 01 ноября 2018 года № 01/10, заключенным между НПДЖП "Соколово" и ООО УК "Усадьба Соколово"; договором на поставку товара от 06 ноября 2019 года № 642, заключенным между ИП Андреевым А.В. и ДНТ СН "Соколово"; соответствующими платежными поручениями и счетами на оплату.

Таким образом, материалами дела подтверждается факт несения ДНТ СН "Соколово" расходов по содержанию общего имущества ДНТ СН, в том числе дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения, вывозу мусора и уборке территории, а также ее охране.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Изучив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что требования истца являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Таким образом, суд соглашается с доводами стороны истца, что с ответчика подлежат взысканию денежные средства за пользование имуществом общего пользования ДНТ СН "Соколово" в совокупном размере 63 000 руб. 00 коп.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, учитывая, что заявленные иски удовлетворены, суд взыскивает с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование общим имуществом удовлетворить.

Взыскать с Скориковой Натальи Вячеславовны в пользу ДНТ СН «Соколово» денежные средства в размере 63 000 руб. 00 коп. в счет погашения задолженности за пользование общим имуществом, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

А.С. Крылова



Мотивированное решение изготовлено 09 апреля 2020 года.

Судья: Крылова А.С.
 Дело: № 33-35140/2020

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 сентября 2020г.

г.Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Лемагиной И.Б., судей Зельхарняевой А.И., Мошечкова А.И., при помощнике Чудиной А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Зельхарняевой А.И. дело по апелляционной жалобе с учетом дополнения ответчика Скориковой Н.В. на решение Тушинского районного суда г.Москвы от 18 марта 2020 года, которым постановлено:

«Исковые требования ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Наталье Вячеславовне о взыскании платы за пользование общим имуществом удовлетворить.

Взыскать с Скориковой Натальи Вячеславовны в пользу ДНТ СН «Соколово» денежные средства в размере 63 000 руб. 00 коп. в счет погашения задолженности за пользование общим имуществом, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. 00 коп.»,

Установила:

ДНТ СН «Соколово» обратилось с иском к Скориковой Н.В. о взыскании платы за пользование общим имуществом.

Иск мотивирован тем, что ответчик является собственником земельного участка, расположенного на территории ДНТ СН «Соколово». Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 22 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возмездительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты. Однако оплата данных взносов ответчиком не производилась, в связи с чем истец просит суд взыскать ответчика платежи за пользование имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово» с января по октябрь 2019 года в размере 63 000 руб. 00 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. 00 коп.

Представитель истца ДНТ СН «Соколово» по доверенности Тимошенко А.В. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Скорикова Н.В. в судебное заседание не явилась, направила в суд представителей по доверенности Кириченко Е.М. и Смолякову Е.Ю., возражавших против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Законный представитель 3-его лица НП «Соколово» Ефремов С.В. в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявленных исковых требований.

Представитель 3-его лица Администрации Солнечногорского района Московской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, уважительных причин неявки в суд не представил.

Судом постановлено указанное выше решение, об отмене которого по доводам апелляционной жалобы просит ответчик, считая его незаконным и необоснованным.

Проверив материалы дела, заслушав представителя ответчика Скориковой Н.В. по доверенности Кириченко Е.М., поддержавшего доводы апелляционной жалобы, представителя истца по доверенности Тимошенко А.Е., возражавшего против удовлетворения апелляционной жалобы, обсудив доводы апелляционной жалобы с учетом дополнения и письменных возражений истца на апелляционную жалобу, судебная коллегия приходит к следующему.

При разрешении заявленных требований суд руководствовался ст.ст. 210, 309, 310, 1102 ГК РФ, ст.ст. 1, 2, 6, 10, 11, 12, ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании, Скорикова Н.В. с 28 марта 2014 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположенного в юго-восточной части квартала 50:09:0050712, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 марта 2014 года серия 50-А3 № 082061.

ДНТ СН «Соколово» на праве собственности принадлежат земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:678, общей площадью 55025+/-164 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, земельный участок 326 расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

50:09:0050712, земельный участок с кадастровым № 50:09:0050712:1566, общей площадью 72837+/-189 кв.м. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе д. Соколово, нежилое здание с кадастровым № 50:09:0050712:1410 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, уч. 325, что подтверждается выписками из ЕГРН от 19.12.2017 и 20.12.2017.

ДНТ СН «Соколово» создано 27 июля 2017 года и действует на основании Устава, в соответствии с пунктом 2.1 которого товарищество создано для реализации прав его членов на получение и оформление дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, строительства на них жилых домов, подведения и пользования инженерными и иными коммуникациями, пользования землями и инфраструктурой общего пользования товарищества.

Согласно пункту 2.2 Устава основными целями деятельности товарищества, в том числе являются: формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития товарищества; обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов товарищества и иных лиц, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте; благоустройство и озеленение общей территории, поддержания ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования; ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств товарищества, как силами товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров; обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования товарищества, а также прилегающих территорий; обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов товарищества, их аварийный и текущий ремонт; организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан – владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг; привлечение на договорной основе специализированных организаций и

частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества товарищества и имущества его членов.

В силу пункта 3.11 Устава граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов товарищества.

Согласно пункту 3.11 Устава размер платы за пользование имуществом товарищества и общим имуществом членов товарищества для лиц, ведущих индивидуальное хозяйство, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.

Членом ДНТ СН «Соколово» ответчик не является, договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между ответчиком и истцом не заключен.

Решением общего собрания членов ДНТ СН «Соколово» от 22 декабря 2018 года установлен размер ежемесячного членского взноса для членов ДНТ и возместительного платежа для граждан, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНТ в размере 6 300 руб. 00 коп., оплата названной суммы должна производиться до 10 числа текущего месяца оплаты.

Из возражений представителя ответчика следует, что принадлежащий Скориковой Н.В. земельный участок не расположен в границах ДНТ СН «Соколово», и данное товарищество не оказывало ей услуги, в связи с чем у ответчика отсутствует обязанность по оплате вышеуказанных взносов.

Данные доводы суд отклонил по тем основаниям, что факт расположения принадлежащего на праве собственности Скориковой Н.В. земельного участка установлен вступившим в законную силу решением Тушинского районного суда г.Москвы от 12 декабря 2018 года по делу № 2-6486/2018 по иску ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Н.В. о взыскании денежных средств за пользование имуществом общего пользования за период с февраля 2018 по октябрь 2018 г.

Установленные вступившим в законную силу решением суда обстоятельства в соответствии с ч. 2 ст. 61 ГПК РФ имеют преюдициальное значение при рассмотрении настоящего спора.

Также из представленной истцом схемы ДНТ СН «Соколово» следует, что земельный участок с кадастровым номером

50:09:0050712:1071, общей площадью 927+/-266 кв.м по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Соколово, расположен в границах названного Дачного некоммерческого товарищества.

Факт обслуживания земель общего пользования и находящихся на них объектов инфраструктуры ДНТ СН «Соколово» подтверждается следующими представленными в материалы дела документами: договором управления коттеджным поселком «Усадьба Соколово» от 22 августа 2017 года № 22-08-17, заключенным между ООО УК «Усадьба Соколово» и ДНТ СН «Соколово»; договором аренды помещений от 01 января 2019 года № 1, заключенным между ИП Ефремовым С.В. и ДНТ СН «Соколово»; договором аренды земельного участка от 28 декабря 2018 года, заключенным между ИП Ефремовым С.В. и ДНТ СН «Соколово»; договором оказания услуг по прочистке уличной канализации от 30 ноября 2018 года № 112, заключенным между ИП Тихомировым М.М. и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором аренды транспортного средства без экипажа от 09 января 2019 года № 09-01-19, заключенным между ООО «Уником» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором водоснабжения и водоотведения от 25 октября 2017 года № 761, заключенным между МУП Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 25 февраля 2019 года № 1081/с, заключенным между ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором энергоснабжения от 30 ноября 2017 года между ПАО «Мосэнергосбыт» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором об оказании охранных услуг от 25 мая 2017 года № 01/18, заключенным между ООО УК «Усадьба Соколово» и ООО ЧОП «Приор»; договором доверительного управления недвижимого имущества от 01 ноября 2018 года № 01/10, заключенным между НПДЖП «Соколово» и ООО УК «Усадьба Соколово»; договором на поставку товара от 06 ноября 2019 года № 642, заключенным между ИП Андреевым А.В. и ДНТ СН «Соколово»; соответствующими платежными поручениями и счетами на оплату.

С учетом установленных обстоятельств, суд пришел к выводу о том, что материалами дела подтвержден факт несения ДНТ СН «Соколово» расходов по содержанию общего имущества ДНТ СН, в том числе дорог, сетей электроснабжения и водоснабжения, вывозу мусора и уборке территории, а также ее охране.

На основании изложенного, суд счел исковые требования ДНТ СН «Соколово» к Скориковой Н.В. о взыскании платы за пользование общим имуществом в размере 63 000 руб. подлежащими удовлетворению.

Судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 090 руб. взысканы с ответчика в пользу истца в соответствии с положениями ст. 98 ГПК РФ.

Судебная коллегия полагает, что, разрешая заявленные требования, суд правильно определил юридически значимые обстоятельства дела, дал надлежащую правовую оценку собранным и исследованным в судебном заседании доказательствам и постановил законное решение.

Довод апелляционной жалобы о том, что суд применил положения Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», который утратил силу в связи с введением Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не может повлечь отмену обжалуемого решения.

Истцом заявлены требования о взыскании платы за пользование имуществом общего пользования ДНТ СН «Соколово» за период с января по октябрь 2019г.

Таким образом, на спорные отношения распространяются положения Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 01.01.2019.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующего с 01.01.2019 года, лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

В силу частей 3, 4 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим

Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (часть 5 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ).

Таким образом, изменение законодательства с 01.01.2019 не изменило правового регулирования правоотношений между собственником земельного участка, находящегося в границах территории садоводства и не являющегося членом товарищества и товариществом, в границах которого расположен земельный участок, пользование общим имуществом, как в соответствии с Федеральным законом N 66-ФЗ, так и в соответствии с действующим в настоящее время Федеральным законом N 217-ФЗ, предполагается платным.

Иные доводы апелляционной жалобы и дополнения к жалобе о недоказанности расположения земельного участка ответчика в границах ДНТ СН «Соколово», наличия у ДНТ СН «Соколово» общего имущества и несения истцом расходов на обслуживание общего имущества, не содержат данных, которые не были бы проверены судом первой инстанции при рассмотрении дела, сведений, опровергающих выводы решения суда, в связи с чем, оснований, предусмотренных ст.330 ГПК РФ, для отмены либо изменения решения суда судебная коллегия не усматривает.

Руководствуясь ст.ст. 328, 329 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

Решение Тушинского районного суда г.Москвы от 18 марта 2020 года оставить без изменения, апелляционную жалобу с учетом дополнения - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи



Судья
секретарь

