Договор № 531017-С
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

г. Красногорск "4" октября 2017 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора филиала "Красногорскмежрайгаз" Чулкина Ю.А., действующего на основании доверенности 12-07/295 от 10.04.2017, с одной стороны, и Чайка Екатерина Васильевна, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.
Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.
1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).
1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:
2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.
2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.
2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.
2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.
2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.
2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.
2.1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
2.1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.
2.1.14. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры,

направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
2.1.15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:
2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.
2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:
2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.
2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.
2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.
2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:
а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.
2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:
2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.
2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.
2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.
2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:
а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;
г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:
а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;
б) расторжения настоящего Договора;
в) истечения у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;
г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового

газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.
Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.
3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.
Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.
На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).
4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.
4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.
Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.
Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru), а также на информационных стендах Исполнителя.
5.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО (за исключением газовых водонагревателей (котлов)) не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.
Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года, за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.
Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.
Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.
5.3. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.
5.4. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).
6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственност в соответствии с законодательством РФ.
7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказани услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчик с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежа разрешению путем переговоров.
8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Сро исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовал обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязан уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.
9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определени дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 года.
В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении Договор автоматически продлевается на тех же условиях на неопределенный срок.
10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:	**Исполнитель:**
Чайка Екатерина Васильевна (Ф.И.О.)	Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз"
Место жительства: Московская обл, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, Кленовая ул, д.5	Юрид. адрес: 143026,Московская область, Одинцовский р-н р.п Новоивановское ул. Калинина д.1
	Почт. адрес филиала: г.Красногорск, Заводская ул, д.26
Дата рождения: 19.11.1946 г.	
Паспорт: серия 4611 номер 635605 выдан 27.01.2012, ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному р-ну	ИНН 5000001317 КПП 502402001 р/с 40602810302200240141 в Банк "Возрождение" (ПАО) г. Москва к/с 30101810900000000181 БИК 044525181
Контактный телефон: 89039627273; 89039608479	Тел/факс:
_____ (Подпись) Чайка Екатерина Васильевна (И.О.Ф.)	_____ (Подпись) Директор Чулкин Ю.А. (И.О.Ф.)
	М.П.

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении
от 4 октября 2017 г. № 531017-С

1. Месторасположение ВДГО, обслуживаемого по Договору от 4 октября 2017 г. № 531017-С: Московская обл, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, Кленовая ул, д.5
2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от №
3. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска **	Периодичность технического обслуживания***	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС(руб.)
		Наименование *	Марка, тип, давление					
1		Бытовые счетчики	Gallus G-4 iV PSC	1			500,00	500,00
2		Плиты бытовые	ПГ-4 Gorenje	1			1600,00	1600,00
3		Емкостные водонагреватели	Viessmann Vitopend-100 WH1B (24 кВт)	1			10900,00	10900,00
4		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	1			800,00	800,00
							Итого без НДС:	11694,92
							НДС:	2105,08
							Всего:	13800,00

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний);
** при отсутствии сведений о годе выпуске газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно
*** техническое обслуживание сезонного работающего газоиспользующего оборудования осуществляется до начала его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период

4. На ВДГО установлен прибор учета газа Gallus G-4 iV PSC №12030766, присоединенный к газопроводу _____.

(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу - внутри/ снаружи здания)

5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 13800.00 руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 2105.08 руб.
6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО тел.89039627273 _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно **по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции**, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

7. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации _____

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно **по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции**, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Заказчик:

_____ Чайка Екатерина Васильевна
(Подпись) (И.О.Ф.)

Исполнитель:

Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз"

_____ Чулкин Ю.А.
(Подпись) (И.О.Ф.)

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового и внутриквартирного газового
оборудования и аварийно-диспетчерском
обеспечении
от 4 октября 2017 г. № 531017-С

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
10	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
11	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	Групповые и индивидуальные баллонные установк сжиженных углеводородных газов
12	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
13	Визуальная проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
14	Визуальная проверка правильности подключения расширительного бака	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
15	Проверка параметров давления в расширительном баке	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
16	Настройка параметров давления в расширительном баке	При необходимости
17	Проверка работоспособности циркуляционных насосов	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
18	Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети (для электрозависимых котлов)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
19	Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование
20	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления)

21	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления)
Для шкафных газорегуляторных пунктов с пропускной способностью менее 50 м3/ч и домовых шкафных газорегуляторных пунктов		
1	Проверка величины давления газа после регулятора	ШРП, ДРП
2	Проверка засоренности фильтра, при необходимости его очистка	ШРП, ДРП
3	Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана	ШРП, ДРП
4	Проверка отсутствия утечек газа, при выявлении их устранение	ШРП, ДРП
Дополнительно у проточного газового водонагревателя		
1	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить надежность крепления водонагревателя. Измерить давление газа на входе в водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверить работоспособность вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Произвести розжиг с настройкой газового клапана	Проточный водонагреватель
Дополнительно у емкостного газового водонагревателя (котла)		
1	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить соответствие системы отопления проекту. Проверить наличие и правильность установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков. роверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления в расширительном баке. Настроить параметры давления в расширительном баке. Проверить работоспособность циркуляционных насосов. Проверить наличие контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособность. Провести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов. Проверить наличие акта по опрессовке и промывке системы отопления, акта по химическому анализу теплоносителя (воды). Измерить напряжение в сети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения. Проверить лектрозащиту и наличие заземления. Проверить электрические присоединения и подключение котла к электросети. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерить давление на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнить протокол измерений. Проверить работоспособность комнатного ерморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания. Проверить параметры работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и произвести настройку с выходами на заданные режимы эксплуатации	Емкостный водонагреватель (котел)
Дополнительно у емкостного водонагревателя с вентиляторной горелкой		
1	Провести предварительную настройку с вентиляторной газовой горелки, провести настройку с вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, провести настройку с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения	Емкостный водонагреватель (котел) с вентиляторной газовой горелкой

Приложение № 3
к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении
от 4 октября 2017 г. № 531017-С

Периодичность проведения технического обслуживания

1.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, **при сроке эксплуатации не более 15 лет**	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
2.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, **при сроке эксплуатации более 15 лет**	не реже одного раза в год
3.	Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
4.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в год
5.	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 года
6.	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 месяца
7.	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод	не реже одного раза в 3 года
8.	Коррозионное обследование газопровода	один раз в год
9.	Шкафных газорегуляторных пунктов, домовых регуляторов давления с пропускной способностью менее 50 м3/час (ДРП)	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, независимо от срока эксплуатации